

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3 -TP.HCM;
- Bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: 138/7/1 Nguyễn Suý, P.Tân Quý, quận Tân Phú- Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Đoàn Nguyễn Quang Vũ- Chủ DNTN Chế biến cao su Thương mại Thành Đạt, địa chỉ: ấp 3, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 270/BĐS/2022/CT.ĐA ngày 20/10/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 231/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo số 621/23/CV-NG ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá: Đến hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, không có khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín**

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3 - TP.HCM

Người phải thi hành án: **Ông Đoàn Nguyễn Quang Vũ- Chủ DNTN Chế biến cao su Thương mại Thành Đạt**, địa chỉ: ấp 3, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi - TP.HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: 138/7/1 Nguyễn Suý, P.Tân Quý, Q.Tân Phú;

Nội dung:

Ngày 25/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được Thông báo số 621/23/CV-NG ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh

Nam Giang về việc hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, không có khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các bên đương sự biết: Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (theo khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014) hoặc các bên có quyền thỏa thuận về giá tài sản, mức giảm giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tiếp theo.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, nếu bên được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án và các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm 10%/ giá bán liền kề trước để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Nay thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Tâm và ông Đoàn Nguyễn Quang Vũ- Chủ DNTN Chế biến cao su Thương mại Thành Đạt biết ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- UBND P.Tân Quý(để niêm yết);
- UBND xã Bình Mỹ-H.Cù Chi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Vân